



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 11 ноября 2025 г. № 74

Председательствовал:

Дрыга А.А. - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Члены Правления:

Черепанова Е.В. - первый заместитель Министра тарифного
регулирования и энергетики Челябинской области

Просвирин Е.С. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области

Рукавишников Е.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области

Шуняева Е.М. - начальник управления ценообразования
в коммунальном комплексе МТРИЭ

Кудашева Е.Ю. - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе МТРИЭ

Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС России
(по видеосвязи)

Повестка дня:

Вопрос 8. О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.10.2024 № 74/1 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные тепловые сети» в сфере теплоснабжения на 2025 год».

Постановлением Министерства от 30.10.2024 № 74/1 утверждена инвестиционная программа (далее – ИП) МУП «ЧКТС» на 2025г.

В связи с утверждением актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах города Челябинска на период до 2041 года (приказ Минэнерго России от 21.07.2025 № 796) (далее – Схема теплоснабжения) МУП «ЧКТС» обратилось в адрес Министерства для внесения изменений в утвержденную инвестиционную программу.

Процедура внесения изменений в утвержденные ИП определена Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций,

осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила).

Внесение изменений в утвержденные ИП осуществляется в порядке, установленном пунктами 21 - 33, 37 - 42 Правил.

На первом этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП все представленные проекты внесения изменений в ИП проверяются Министерством на соответствие требованиям пунктов 8 - 19 Правил, в случае соответствия проекты внесения изменений в ИП направляются на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, в случае несоответствия проекты внесения изменений в ИП возвращаются на доработку с указанием разделов (пунктов) ИП, требующих доработки.

На втором этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП органы местного самоуправления рассматривают направленные проекты внесения изменений в ИП и уведомляют Министерство о согласовании (об отказе в согласовании) ИП. В случае поступления отказа в согласовании ИП Министерство направляет ее регулируемой организации для доработки.

На третьем этапе процедуры внесения изменений в утвержденные ИП после получения от органа местного самоуправления решения о согласовании ИП Министерство рассматривает данные ИП, и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении изменений, вносимых в ИП, или об отказе в утверждении соответствующих изменений и необходимости доработки ИП с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Правил.

Основаниями для отказа Министерства в утверждении изменений, вносимых в ИП и направления ИП на доработку, является:

а) недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (за исключением случаев, когда отказ по причине недоступности тарифов приведет к невозможности исполнения концессионером обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением);

б) превышение расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

в) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в инвестиционную программу регулируемой

организации, утвержденную после вступления в силу концессионного соглашения и содержащую включенные в концессионное соглашение мероприятия, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), предельной суммы расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества новым более производительным, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, которые предполагается осуществлять концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

Оценка доступности тарифов регулируемой организации для потребителей производится Министерством в соответствии с пунктом 31 Правил на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Согласно Сценарным условиям функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 года рост платежей граждан за коммунальные услуги не должен превышать 9,9%.

Письмами от 26.08.2025 № 02/3694, от 04.09.2025 № 02/3862, Министерство направляло замечания к проекту корректировки ИП МУП «ЧКТС» на 2025г.

Второй этапы процедуры внесения изменений в утвержденную ИП МУП «ЧКТС» указан в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Реквизиты обращения		Направление МТРИЭ на согласование		Решение органа местного самоуправления, реквизиты письма		
	Дата	Номер	Дата	Номер	Орган местного самоуправления, его решение	Рег. дата ответа органа местного самоуправления	Рег. номер ответа органа местного самоуправления
1	2	3	4	5	6	7	8
1	19.09.2025	№ 4549	24.09.2025	1412-Т21	Челябинская городская Дума, согласование	23.10.2025	ГД-10/287-910

Таким образом, Челябинская городская Дума подтверждает, что проект внесения изменений в утвержденную ИП МУП «ЧКТС» обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в Схему теплоснабжения, а также то, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности будут достигнуты.

Анализ предлагаемых изменений, вносимых в инвестиционную программу, представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Зона ЕТО	Год		Расходы на реализацию мероприятий, тыс.руб. (без НДС)	
			нач ала	око нча ния	Утвержде но 2025	Проект корректи ровки ИП
1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей						
1.1.1	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду50 длиной 26,2м	03	2025		-	2 132,86
1.1.2	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду50 длиной 30м	03	2025		-	2 256,25
1.1.3	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду70 длиной 38,1м	03	2025		-	2 519,26
1.1.4	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду70 длиной 31,6м	03	2025		-	2 308,20
1.1.5	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду100 длиной 35,4м	03	2025		-	2 454,98
1.1.6	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду100 длиной 41,5м	03	2025		-	2 657,08
1.1.7	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду100 длиной 39,5м	03	2025		-	2 590,81
1.1.8	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду50 длиной 35,7м	03	2025		-	2 441,33
1.1.9	Строительство участка тепловой сети для присоединения новых потребителей тепловой энергии котельная ООО "ЭНКОМ" (г. Челябинск, ул. Первомайская, 2Д) Ду80 длиной 27,6м	03	2025		-	2 178,33
2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей						
2.1	Строительство участка тепловой сети от котельной АО «Сигнал» к котельной ООО "ЭНКОМ" пер. Канатовский, 9 Ду 250 длиной 535м	03	2025		106 693,96	110 787,33
2.2	Строительство теплотрассы для переподключения нагрузки с котельной по адресу: ул. Нефтебазовая, 1, МУП «Коммет» на котельную по адресу: ул. Нефтебазовая, 1, ООО «Источники тепла» Ду 500 длиной 4 м	03	2025		5 755,72	-
2.3	Строительство теплотрассы от ТК - II - 15 через ТК - II - 15 - 1 и ТК - V - 4 - 3 т/м " Южная нитка " ул. Ш. Metallургов до ТК - V - 4 Ду 400 длиной 240 м	02	2025	2026	63 173,37	-
2.4	Строительство теплотрассы от ТК - II - 3 до ТК - III - 2 диаметром Ду800 длиной 200 м	02	2025	2028	77 806,04	-
2.5	Строительство теплотрассы от ТК - II - 3 до ТК - II - 14 т/м "Южная нитка" ул. Ш. Metallургов Ду500 длиной 110 м	02	2025	2026	36 014,87	-
2.6	Строительство участка тепловой сети от новой котельной к жилому дому №30а по ул.Рабоче-Крестьянская Ду 200 длиной 215м	03	2025		-	12 186,74
2.7	Строительство участка тепловой сети от т.врезки на жилой дом №30а по ул.Рабоче-Крестьянская до жилого дома №18а по ул.Рабоче-Крестьянской Ду 150 длиной 145м	03	2025		-	6 903,05
2.8	Строительство участка тепловой сети от новой котельной по ул. Первомайская до жилого дома №16 по ул. Мельничный тупик Ду 100 длиной 350м	03	2025		-	12 877,75
2.9	Строительство участка тепловой сети от точки врезки на жилой дом №30а по ул.Рабоче-Крестьянская до наружной стены дома Ду 100 длиной 30м	03	2025		-	2 276,08
2.10	Строительство участка тепловой сети от точки врезки на жилой дом №26а по ул.Рабоче-Крестьянская до наружной стены дома Ду 100 длиной 20м	03	2025		-	1 944,78

№ п/п	Наименование мероприятий	Зона ЕТО	Год		Расходы на реализацию мероприятий, тыс.руб. (без НДС)	
			нач ала	оконч ания	Утвержде но 2025	Проект корректи ровки ИП
3. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей						
3.1	Участок теплотрассы от ТК 6-10 до ТК 6-13 по ул. Б. Хмельницкого	02	2025		57 634,09	61 045,57
3.2	Участок теплотрассы от ТК23-20 до ТК23-30 по ул. Ушакова	02	2025		100 173,27	129 579,66
3.3	Участок теплотрассы от ТК 6-1 до ТК 6-4 по ул. Б. Хмельницкого	02	2024	2025	59 422,35	-
3.4	Участок теплотрассы от ТК 7-1 до ТК 7-14 по ул. Мира	02	2024	2025	134 339,89	-
3.5	Реконструкция участка теплотрассы от ТК 8-22 до ТК1-32 по ул. Социалистическая	02	2024	2025	80 991,36	-
3.6	Реконструкция участка теплотрассы от ТК 8-1 до ТК8-9 по ул. Социалистическая	02	2025	2026	121 880,25	-
3.7	Участок теплотрассы от ТК 1-14 до ТК 1-14-4 по ул. Дегтярева	02	2025	2026	95 555,97	-
3.8	Участок теплотрассы от Т.Д до ТК2-9 по ул. Я. Гашека	02	2025	2026	69 989,65	-
3.9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК 6-10 до ТК 6-12	02	2025		-	28 654,46
3.10	Участок теплотрассы от ТК 6-12 до ТК 6-13 по ул. Б. Хмельницкого	02	2025		-	35 539,64
3.11	Реконструкция участка теплотрассы от ТК 1-27 до ТК23-1 по ул. Богдана Хмельницкого	02	2025*		148 010,86	165 889,20
3.12	Реконструкция участка теплотрассы пос. Аэропорт от ТК-1 до ТК-7	03	2025*		56 844,92	61 707,60
3.13	Реконструкция участка теплотрассы пос. Аэропорт от ТК-1 до ТК-32	03	2025*		63 790,01	68 265,83
3.14	Реконструкция участка теплотрассы от ВУ 1.6 до ТК1-8 по пер. Дачный,22 (Агромаш, пос. Смолино)	03	2025*		28 568,50	30 365,19
3.15	Реконструкция участка теплотрассы от ВУ перед ТК-7 до ТК-9 по ул. Гидрострой, 1а (Шершни)	03	2025*		34 144,16	48 918,22
3.16	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1 до ТК3 (ул. Санаторная, пос. Каштак)	03	2025	2026	32 343,05	-
3.17	Реконструкция участка теплотрассы от ТК6 до ТК6-2 (ул. Семеноводческая, пос. Федоровка)	03	2025	2026	29 729,66	-
3.18	Реконструкция участка теплотрассы от ТК 13 до ТК13-1 (ул. Кузнецова, пос. АМЗ)	03	2025	2026	22 033,30	-
3.19	Реконструкция участка т/трассы от ТК-3.7 до ТК-3.7.1,пос.АМЗ, ул. Обская, 9-пер Обский, 30 (Инв № 030006834) (м\у домом 43 и 45 по ул. Обской, 41)3-й этап	03	2025	2029	82 339,89	-
3.20	Участок Т/тр от ТК 5 до ТК 6 ул.Челябинская,20 пос. Новосинеглазово	03	2025	2027	46 954,24	-
3.21	Участок Т/тр от ТК 15.4 до ТК 15.4.9а ул.Советская,15 пос. Новосинеглазово кот.Станционная	03	2025	2028	29 729,66	-
3.22	Участок Т/тр от ТК 7 до ТК10 ул.Челябинская,15 пос. Новосинеглазово	03	2025	2027	28 583,72	-
	Участок теплотрассы от ТК5.4 до ТК5.5 ул. Ключевая, 7	03	2025	2028	13 491,26	-
3.23	Реконструкция участка теплотрассы от ТК5.2 до ТК5.3.1 ул. Ключевая, 7	03	2025		-	10 664,84
3.23	Реконструкция участка теплотрассы от ТК5-4 до ТК5-8 по ул.Ключевая,5 пос. Новосинеглазово	03	2025		-	48 616,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения						
4.1	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 1-20 по ул. 60-летия Октября в сторону ТК 1-21	02	2025		5000	12 000,00
4.2	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 1-27 по ул. Румянцева	02	2025		5000	12 000,00
4.3	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 1-35 по ул. Румянцева	02	2025		5000	12 000,00
4.4	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 1-32 по ул. Румянцева	02	2025		5000	12 000,00
4.5	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 5-4 по ул. Сталеваров	02	2025		5000	12 000,00
4.6	Установка узла учета контроля параметров теплоносителя в ТК 5-8 по ул. Сталеваров	02	2025		5000	12 000,00

* в утвержденной ИП на 2025г. срок начала реализации мероприятий 2024г.

Согласно пункту 45 Правил при внесении изменений в инвестиционную программу не допускаются уменьшение размера собственных средств, являющихся источниками финансирования инвестиционной программы и учтенных при установлении тарифов, за исключением случаев, в том числе внесения изменений в схемы теплоснабжения.

МУП «ЧКТС» предлагается снижение объема финансирования инвестиционной программы относительно утвержденных значений на 24 млн руб. за счет внебюджетного источника «Прочие источники финансирования»:

Таблица 3, тыс.руб.

	Утверждено на 2025	Проект корректировки ИП	Отклонение
Зона теплоснабжения № 02			
амортизационные отчисления	21 140,00	21 140,00	0,00
расходы на капитальные вложения	319 868,46	319 868,50	0,04
Прочие источники финансирования	264 917,28	151 700,03	-113 217,25
Всего по зоне теплоснабжения	605 925,74	492 708,53	-113 217,21
Зона теплоснабжения № 03			
амортизационные отчисления	12 096,00	12 096,12	0,12
расходы на капитальные вложения	187 100,00	187 100,00	0,00
экономия расходов	—	10 664,84	10 664,84
Прочие источники финансирования	100 622,08	227 191,55	126 569,47
Всего по зоне теплоснабжения	299 818,08	437 052,51	137 234,43

Учитывая, что финансирование мероприятий инвестиционной программы не требует привлечения дополнительных расходов, инвестиционные ресурсы не оказывают влияния на рост платы граждан за коммунальные услуги.

Таким образом, корректировка инвестиционной программы МУП «ЧКТС» не приведет к недоступности тарифов для потребителей.

Рассмотрев предусмотренные в повестке дня вопросы и обменявшись мнениями, Правление Министерства единогласно решило:

8.1 Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу МУП «ЧКТС» на 2025г.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Черепанова Е.В.	за			
3	Просвирин Е.С.	за			
4	Рукавишников Е.А.	за			
5	Кудашева Е.Ю.	за			
6	Шуняева Е.М.	за			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует		Решение принято	

Министр



А.А. Дрыга